

**Szeged**

299 000 HUF

**KIADÓ IRODA A KENYÉRGYÁRI ÚTON!**

100 m<sup>2</sup>-es, könnyűszerkezetes udvari iroda épület vált kiadóvá a Vásárhelyi Pál utcáról nyíló Kenyérgyári úton.

Az ingatlan 2 bejárattal rendelkezik, szociális helyiségekből, teakonyhából, 3 nagyobb iroda helyiségből, egy kisebb tárgyalóból és egy gépházból áll. A helyiségek az épület közepén húzódó folyosóról nyílnak.

Az ingatlan közös helyiségeiben járólap, míg az irodákban szalagparketta található.

A fűtés saját kazánról működtetett radiátoros fűtés.

Az ingatlan jelenleg közepes állapotú, a bérlő saját igénye szerint alakíthatja, újíthatja az irodát.

Az udvarban privát parkoló(k) igénylése megegyezés tárgyát képezi.

Az iroda bérleti díja 299.000 Ft + áfa /hó + rezsi. A bérleti díjon felül a bérléshez 2 havi kaució szükséges.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Tóth László**

**+36-30-943-3385**

[l.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.toth@gdn-ingatlan.hu)

□□□

375505

Type

□□ - □□□

□□

100 m<sup>2</sup>

□□

3 + 1 □□

□□

□□

□□

□□□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□□□□□□□

□□

□□□□□□/□□□

□□□

1986

Inner height

2.2 m

