

## Szeged Béketelep kedvelt részén

129 000 000 HUF

IDE CSAK KÖLTÖZNI KELL!!

Béketelep kedvelt részén eladó ez a '80-as évek végén épült, de 2024-ben teljes körűen felújított családi ház 658 m<sup>2</sup>-es telken.

A főépület 100 m<sup>2</sup>, nappali + 2 hálószobás, nagy gardrob szobával, különleges hangulatú, modern fürdőszobával, gépesített praktikus konyhával és a szülői hálóból nyíló hangulatos terasszal.

A 2 éve megtörtént felújítás mind műszaki, mind esztétikai megújulást jelentett, aminek során napelem is került az épületre, 3 rétegű üvegek kerültek az ablakokba és a homlokzatra 10 cm, a födémre 24 cm szigetelés került, így a ház rezsije nagyon alacsony. A melléképületben található egy fűtött szoba wc-vel, egy tároló illetve egy 60 m<sup>2</sup>-es garázs.

Az udvar szépen parkosított, különleges növényekkel díszített, az öntözéshez fűrt kút áll rendelkezésre.

Az ingatlan teljes berendezéssel eladó, ami a vételárban benne van.

A tehermentes ingatlan rövid határidővel költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Tóth László**  
**+36-30-943-3385**

[l.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394611                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 170 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 658 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1987                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

