

**Szeged**

48 500 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS VÉRTÓI PANORÁMÁVAL**

Szeged kedvelt részén vált eladóvá ez az 53 m<sup>2</sup>-es, 1+2 szobás lakás panelprogramos 10 emeletes ház legfelső szintjén. Az ingatlan állapota közepes, így remek lehetőséget biztosít arra, hogy új tulajdonosa ízlése szerint újíthatja fel. A szobák festése megtörtént, 2 éve klíma is beszerelésre került. A távhős fűtés egyedi méréssel rendelkezik, az ablakok műanyagra lettek cserélve, így a lakás rezsije nagyon alacsony. Az elosztása praktikus: 1 nappali és 2 kis szoba található benne, így gyermekes családok számára is ideális. Lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a Vértóra, ami különlegessé teszi a reggeleket és az estéket egyaránt.

Az ingatlan kiváló infrastruktúrával rendelkezik, oktatási intézmények, tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek pár perc sétával elérhetőek.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Tóth László**  
**+36-30-943-3385**

[l.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394376                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 13300 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

