

**Szeged**

139 900 000 HUF

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező, 172 m<sup>2</sup>-es családi ház Szegeden, az Alkotmány utcában, amely nemcsak otthonként, de hosszú távú befektetésként is kiváló választás! Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes: buszmegálló mindössze 50 méterre, a város központja könnyen megközelíthető.

**Főbb jellemzők:**

- 5 tágas szoba, köztük egy 30 m<sup>2</sup>-es nappali
- Fürdőszoba+emeleti tusoló és 2 különálló WC – ideális nagycsaládosoknak vagy két generációnak
- Külön bejáratú, összkomfortos melléképület – nagyszülőknek, vendégeknek vagy önálló lakrészt kereső családtagoknak
- Gáz cirkó fűtés + hangulatos kandalló a kerthelyiségben
- Fűthető medence az udvaron – tökéletes nyári pihenéshez
- Nádtető kerthelyiség kandallóval – akár egész évben használható közösségi tér
- Boltíves, hegyi stílusú borospince – egyedülálló atmoszféra borkedvelőknek
- Könnyűszerkezetes többállásos garázs, tárolók, kamra és műhely is helyet kapott az udvarban
- Emeleti terasz utcai kilátással
- A konyha és a mellette lévő hálószoba összenyitásával egy tágas ...

ID nummer	382899
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	172 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	469 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m



**Tóth László**  
**+36-30-943-3385**

[l.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.toth@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

